



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: Fondo de Desarrollo
Municipal, Ejercicio 2024.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FDM-35/24-IR

Nombre de la Obra: "RECONSTRUCCIÓN DE
PAVIMENTO".

Localidad: EN CALLE MORELOS ENTRE
CALLE VICTORIA Y OCAMPO EN
CABECERA MUNICIPAL.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución:	<u>INVITACION RESTRINGIDA</u>		
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FDM-35/24-IR DE FECHA 07 DE MAYO DE 2024.</u>		
Fecha de Adjudicación:	<u>10 DE MAYO DE 2024.</u>		
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FDM-35/24-IR DE FECHA 10 DE MAYO DE 2024.</u>		
Monto Original Contratado:	<u>\$ 1,836,752.31</u>		
Monto Total de Convenios:	<u>\$ 0.00</u>		
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 1,731,704.76</u>		
Contratista:	<u>NÉSTOR GUERRERO SEGURA</u>		
Fecha de inicio:	<u>13/05/2024</u>	Fecha de terminación:	<u>11/07/2024</u>
Fecha real de inicio:	<u>18/09/2024</u>	Fecha real de terminación:	<u>16/11/2024</u>



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **30** de **diciembre** de **2024**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO, NIVELACION Y LOCALIZACION DE POZOS DE VISITA, REGISTROS DE AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, ALUMBRADO, ELECTRICIDAD Y DEMAS QUE PUEDAN INTERFERIR EN EL PROCESO DE CONSTRUCCION, DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO EXISTENTES POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, CORTE EN MATERIAL DE TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE O A LAS RAZONES TECNICAS INDISPENSABLES Y PROTECCION A TUBERIAS DE SERVICIOS EXISTENTES, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES A TIRO LIBRE AL LUGAR INDUCADO POR LA SUPERVISION Y/O TIRADEROS OFICIALES, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA A CUALQUIER PROFUNDIDAD, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, BASE CEMENTADA DE 20 CM DE ESPESOR COMPACTOS, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 4 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO, COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASDE AGUA PARA RAYA SEPARADORA DE CARRILES DE CIRULACION, CONTINUA COLOR AMARILLO REFLEJANTE, DE 10 CM DE ANCHO, RENIVELACION DE TAPA DE REGISTROS DE AGUA Y DRENAJE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatad	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2024				
	\$1,854,702.45	\$1,854,702.45	\$1,854,702.45	-	-
Inversión Ejercida	\$1.731.704.76	\$1.731.704.76	\$1.731.704.76	-	-
Saldo	- \$ 122,997.69	- \$ 122,997.69	- \$ 122,997.69	-	-

[Firmas manuscritas]



6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$551,025.69**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	13/09/24 AL 12/10/24	332,846.78	\$776,642.48
01 ADITIVA	13/09/24 AL 12/10/24	17,712.63	\$41,329.49
02 NORMAL	13/10/24 AL 27/10/24	75,010.41	\$175,024.28
03 NORMAL	28/10/24 AL 11/11/24	125,455.87	\$124,004.56
02 ADITIVA	28/10/24 AL 11/11/24	0.00	\$51,362.22
01 EXTRA	28/10/24 AL 11/11/24	0.00	\$12,316.04
Sub-Total		\$551,025.69	\$1,180,679.07
		Total	\$1,731.704.76

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$12,316.04** (doce mil trescientos dieciséis pesos 04/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

Liberty Fianzas, S.A. de C.V.

2497336-0000 de 10 DE MAYO DE 2024

\$183,675.23

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

Liberty Fianzas, S.A. de C.V.

2497332-0000 de 10 DE MAYO DE 2024

\$551,025.69

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X

Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:



Período de Vigencia: _____

3/4

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Liberty Fianzas, S.A. de C.V.
Número y fecha:	2497336-0000 de 10 DE MAYO DE 2024
Importe:	\$183,675.23
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista : **NÉSTOR GUERRERO SEGURA** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. José Isachar Lucio Zamarrón
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FDM-35/24-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA NÉSTOR GUERRERO SEGURA

4/4

